

INFORME DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
INFORME DE ACTIVIDADES No. 03

Tipo de Informe:	Final ☒	Parcial ☐	Pago No: TERCERO
-------------------------	---	----------------------------------	-----------------------------------

Número del contrato: SVIV CD 028 DE 2025	Fecha del contrato: 10 de julio de 2025	Fecha de Iniciación: 10 de julio de 2025	Fecha de Terminación: 9 de octubre de 2025
Nombre del Contratista: NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		Identificación del Contratista: 1.091.657.471	
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER			
Nombre del Supervisor: Ing: PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO	Cargo del Supervisor: PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEL AREA DE VIVIENDA	Dependencia: PROFESIONAL UNIVERSITARIO AREA DE VIVIENDA	
Estado actual del desarrollo del contrato (Porcentaje de ejecución): 100%			
VALOR A PAGAR: TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$3.800.000)			
Cuenta de ahorros Bancolombia No 31890523539			

Obligaciones / Productos programados (según contrato, cronograma y/o asignaciones)	Actividades / Productos desarrollados frente a lo programado Para el periodo comprendido entre el 10 de septiembre al 09 de octubre de 2025
1) Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	<p>Realicé Análisis jurídico de viabilidad de sana posesión sobre lote comunal sin identificación catastral en Barrio Libardo Alonso Sarmiento de Vera (JAC Alirio Vaca Cárdenas)</p> <p>Realicé Análisis jurídico de solicitud de sana posesión de Junta de Acción Comunal Los Almendros con revisión de cumplimiento de requisitos legales</p> <p>Realicé Análisis jurídico de solicitud de sana posesión RUV08544 (Yeigny Soraya Gentil) con verificación de requisitos</p> <p>Realicé Análisis de viabilidad jurídica de legalización predial en centro poblado RUV08762 (María Inés Álvarez Álvarez)</p>

	<p>Realicé Análisis técnico-jurídico de formalización de predio con cédula catastral No. 54498010205850001000 (Didael Pérez Pardo)</p> <p>Realicé Análisis de casos individuales de titulación: Ana Cecilia Navarro, Ana Ilse Sánchez, Luz Marina Bastos, Maritza Quintero Criado, Fanny Gaona Prado (6 casos)</p> <p>Realicé Análisis de solicitud de reconocimiento de daños RIV08558 (Luan Carlos López Luna)</p> <p>Realicé Análisis de viabilidad presupuestal de compra de lote No. 3 en Buenavista valorado en \$100.000.000 (Eladio Coronel Ospina)</p>
2) Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:	<p>Elaboré Resolución No. 003 de levantamiento de prohibición de enajenación (Sandra Milena Ortiz) con análisis del Decreto 4825 de 2011</p> <p>Elaboré Resolución No. 014 de levantamiento de prohibición de enajenación (Luz Helena Velásquez) con verificación de fechas</p> <p>Elaboré Resolución No. 022 de levantamiento de prohibición de venta (Noralba Rosas) con revisión de antecedentes registrales</p> <p>Elaboré certificación de ejecutoria de Resolución No. 247 sobre declaratoria de dominio de predio baldío en Barrio La Costa</p> <p>Organicé la documentación de acto de entrega de resoluciones de levantamiento de prohibición con formato de recibido y constancia</p> <p>Elaboré minuta de escritura pública de donación de predio de Asociación ADAMIUAIN al Municipio para construcción de Centro de Desarrollo Infantil</p>
3) Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:	<p>Realicé Estudio detallado de títulos de 10 matrículas inmobiliarias rurales en Ocaña con análisis jurídico de tradición de dominio, cargas, limitaciones y viabilidad de adquisición municipal</p> <p>Realicé Análisis jurídico del cumplimiento de requisitos del Decreto 4825 de 2011 para levantamiento de medidas de prohibición de enajenación en múltiples</p>

	<p>casos</p> <p>Elaboré de cuadro técnico con distribución de áreas de predios municipales y sistematización de información catastral y registral de inmuebles</p>
4) Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:	<p>Elaboré respuesta negativa fundamentando imposibilidad jurídica por carencia de cédula catastral vigente (JAC Alirio Vaca)</p> <p>Elaboré respuesta negativa fundamentada en requisitos legales incumplidos (JAC Los Almendros)</p> <p>Elaboré respuesta negativa RUV08544 fundamentada en incumplimiento de requisitos (Yeigny Soraya Gentil)</p> <p>Realicé Análisis jurídico y elaboración de respuesta negativa sobre levantamiento de prohibición de enajenación (Mileide del Carmen)</p> <p>Diseñé de lista de chequeos para verificación de requisitos en procesos de formalización predial como herramienta de control</p>
5) Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:	<p>Elaboré oficio de solicitud de concepto técnico de riesgo a Secretaría de Planeación para predio en Llano de los Alcaldes</p> <p>Elaboré oficio de solicitud de información técnica a ESPO S.A. sobre materiales de asbesto cemento en infraestructura municipal</p> <p>Elaboré oficio de solicitud de información catastral al IGAC sobre predio ubicado en Llano de los Alcaldes para proceso de legalización</p>
6) Realizar acompañamiento jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:	<p>Diseñé y elaboré el formato Excel para registro y control de visitas técnicas a predios con sistematización de información de campo para procesos de legalización</p> <p>Elaboré de informe consolidado de procesos de titulación y legalización desagregado por barrios con sistematización de avances y estado de trámites por sectores del municipio</p>
7) Asesorar en la implementación de	Elaboré informe técnico sobre procedimiento de formalización de predio baldío rural "Terreno El Limón"

programas de titulación masiva de predios fiscales:	<p>Aguas Claras" de 12.9 hectáreas con análisis de requisitos y trámite ante Agencia Nacional de Tierras - ANT</p> <p>Elaboré oficio de solicitud de Certificado de Carencia de Antecedente Registral ante ORIP para predio en Barrio 12 de Octubre como parte de proyecto masivo de saneamiento predial (caso Torcoroma Carreño)</p> <p>Realicé la Recopilación y sistematización de información jurídica sobre predios Mozzo para remitir a la Personería Municipal en programa de formalización</p>
8) Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:	<p>Elaboré oficio con contrapropuesta de donación del predio considerando su valor social como salón comunal y escuela de música en beneficio de la comunidad (caso Eladio Coronel - Buenavista)</p> <p>Proyecté Documentación de acuerdos alcanzados con la comunidad del Llano de los Trigos parte alta sobre conexión de tubería de agua en cumplimiento de sentencia judicial</p>
9) Brindar capacitación y orientación a la comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:	<p>Elaboré informe para la Defensoría del Pueblo sobre socialización de obra y cumplimiento de sentencia judicial en Llano de los Trigos parte alta</p> <p>Elaboré de acta de reunión del 28 de enero de 2025 documentando acuerdos para cumplimiento de acción popular sobre acceso a agua potable en Llano de los Trigos con compromiso de convenio con ESPO</p> <p>Realicé un Análisis y elaboración de respuesta a requerimiento de la Procuraduría de Instrucción sobre posible apertura de proceso disciplinario</p>
10) Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	<p>Elaboré oficio de solicitud de información a la Unidad de Riesgos y Unidad de Víctimas sobre temas relacionados con vivienda y población vulnerable</p> <p>Elaboré oficio institucional a la Gobernación de Norte de Santander relacionado con trámites del predio ASODEPO</p> <p>Elaboré de certificación sobre compatibilidad del proyecto de acuerdo SENA con el Marco Fiscal de Mediano Plazo y análisis de impacto presupuestal de la enajenación</p>

	<p>Elaboré carta de manifestación de interés del Municipio para participar en convenio marco interadministrativo con el SENA para construcción de sede educativa con documentación de compromisos específicos municipales</p> <p>Elaboré documento técnico con propuesta de ajustes al proyecto de acuerdo para enajenación de predio al SENA atendiendo recomendaciones de ponentes, con clarificación jurídica sobre distribución de áreas (1.5 ha Escuela Normal y 2.48 ha SENA)</p> <p>Elaboré informe técnico-jurídico detallado sobre viabilidad del proyecto de acuerdo para enajenación de predio al SENA con análisis histórico del predio matrícula 270-7834 y antecedentes de adquisición</p> <p>Elaboré oficios de solicitud de certificaciones técnicas y jurídicas requeridas para proyecto de acuerdo SENA ante diferentes dependencias municipales</p> <p>Elaboré proyecto de acuerdo definitivo (versión 7) para autorizar al Alcalde la enajenación a título gratuito de 2.48 hectáreas para construcción de sede SENA con exposición de motivos y fundamentación jurídica completa</p> <p>Elaboré proyecto de acuerdo para autorizar vigencias futuras ordinarias de contratos de obra en ejecución que se extenderán a vigencia 2026, con fundamentación en hallazgo de Contraloría Departamental sobre principio de anualidad presupuestal</p> <p>Elaboré proyecto de acuerdo para autorizar vigencias futuras ordinarias en 8 proyectos estratégicos de infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado en Colinas de la Provincia, Colinas de la Esperanza, Los Olivos, Belén, Quebrada El Tejar, Promesa de Dios, La Perla, Libardo Alonso y Zona Norte)</p> <p>Elaboré de respuesta a acción de tutela interpuesta por ciudadano excluido del censo de la acción popular de Llano de los Trigos parte alta, con análisis jurídico de vinculación del Municipio y fundamentación del cumplimiento de sentencia</p>
--	--

Otras actividades realizadas

Relación de actas o reuniones llevadas a cabo (de forma virtual o presencial)

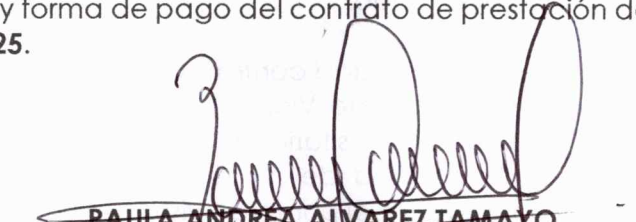
- Reunión con La Gobernación y el Sena convenio derivado
- Reunión con Registro de Instrumentos Públicos (tramite SENA)


NOEL FERNANDO TORRADO PÉREZ
CONTRATISTA
C.C. 1.091.657.471 DE OCAÑA

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el Contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas para el periodo comprendido desde **diez (10) de septiembre hasta nueve (09) de octubre de 2025.**

Igualmente, certifico que el Contratista acreditó los pagos de aportes al Régimen de Seguridad Social integral para dicho periodo.

Por lo anterior, se puede proceder a efectuar el pago correspondiente, conforme se señala en la cláusula de valor y forma de pago del contrato de prestación de servicios profesionales No. **SVIV CD 028 DE 2025.**


PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO
Profesional Universitario del Área de Vivienda

Evidencias Documentales:

 TORCOROMA CARREÑO.docx	 Seguimiento Formalización(Recup	 Respuesta Tutela Llano de los Trigos	 Proyecto de acuerdo vigencia fu	 Proyecto de acuerdo vigencia fu	 Proyecto de Acuerdo NUEVO SEI
 Proyecto de Acuerdo NUEVO SEI	 Predios Fiscales.docx	 PREDIOS AGUA DE LA VIRGEN.docx	 PREDIOS AGUA DE LA VIRGEN TRAZAD	 Oficios para certificados PROYE	 MARITZA QUINTERO CRIADO.
 LUZ MARINA BASTOS.docx	 LISTA DE CHEQUEO FORMALIZACION.do	 Informe Predio Baldio Lote de 12.9 l	 Informe Por Barrios.docx	 Informe detallado Proyecto de Acuerd	 FORMATO DE VISITAS OCAÑA.xlsx
 FANNY GAONA PRADO.docx	 Estudios de Títulos.docx	 ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN ADA	 Entrega de Resoluciones.docx	 Cuadro de Áreas.docx	 Constancia de Ejecutoria.docx
 Certificado Polideportivo Otare	 Certificado Marco Fiscal.docx	 ANA ILSE SANCHEZ.docx	 ANA CECILIA NAVARRO.docx	 Actualización del Proyecto de Acuerd	 Acta Seguimiento Llano de los Trigos :
 022. Resolución de Levantamiento de la	 014. Resolución de Levantamiento de la	 003. Resolución de Levantamiento de la	 000 YEIGNY SORAYA GENTIL - Solicitud S	 000 UNIDAD DE RIESGO Y UNIDAD D	 000 SECRETARIA DE PLANEACION Solcitu
 000 PROCURADURIA DE CARMEN	 000 MILEIDE DEL Respues	 000 MARIA INES ALVAREZ ALVAREZ	 000 JURIDICA - informacion para pe	 000 JUAN CARLOS LOPEZ LUNA - Solicit	 000 JAC LOS ALMENDROS - Resp
 000 IGAC Solicitud de Informacion Pred	 000 GOBERNACION DE NORTE DE SANT	 000 ESPO SA Solicitud informacio	 000 ELADIO CORONEL OSPINA - P	 000 DIDAELE PEREZ - Respuesta	 000 DEFENSORIA DEL PUEBLO informe
 000 CONCEJO MUNICIPAL Exposici	 000 ALIRIO VACA CARDENAS - Soliciti				